



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

*“Her Yapıda Deprem
Bilinci, Her Çözümde
Mühendislik Kalitesi.”*



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

TANITIM VE REFERANS DOSYASI



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

- Kurucu Ortaklar Mesajı
- ZEMAS Hakkında
- Vizyonumuz ve Misyonumuz
- Neler Yapabiliyoruz
- Kalite ve Sistem Yönetimi
- İnovasyon Yönetimi
- Referanslar
- Görseller
- İletişim



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

KURUCU ORTAKLAR MESAJI

Değerli Dostlarımız ve İş Ortaklarımız

“Bir şeyi gerçekten sevenler için cennet hayatın kendisidir.”

Düşüncesiyle severek bağlı olduğumuz mesleki kariyerimizde bir yola çıkış ve yolun bize görünme hikayesidir ZEMAS.

20 yıllık tecrübelerimiz ve mühendislik çözümlerimiz ile kaliteyi üretmeyi misyon olarak bilen bir düşünce yapısında olan firmamız her türlü endüstriyel yapı ve konut inşaatlarınızda çözüm ortağınızdır.



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

ZEMAS HAKKINDA

ZEMAS geçmiş 2008 yılına dayanan bir dostluk hikayesi ile bütünleşerek günümüzde hayat bulmuştur. Kurucu ortaklar Cem KESER ve Mustafa DEMİRCİ inşaat sektöründe 20 yıllık tecrübeleri ile İzmir ve Türkiye’de çeşitli projelerde çoğunluğu birlikte olmak üzere başarı ile görev yapmışlardır.

Her ikisi de başarının huzur ve birliktelik odaklı yönetim dahilinde olacağı düşüncesi ve tüm görev birimlerindeki çalışma arkadaşlarının emekleri ile büyük ve küçük çapta birçok endüstriyel sanayi tesisi projesi, toplu konut projeleri, lüks konut projeleri, yüksek yapı projeleri, özel ve kamu hastaneleri projeleri, havalimanı projesi, alışveriş merkezi projeleri, stadyum projesi, yaşayan fabrika içinde tadilat projeleri, yüksek istinat projeleri, çelik yapılar gibi projelerde çalışmış deneyimli inşaat mühendisleridir.

Bu bağlamda ZEMAS tamamı deprem bölgesi olan, herkesin mutlaka inşaat hakkında fikri olduğu ülkemizde; Öncelikle kaliteli, deprem ülkesi olduğumuzun bilinci ile dayanıklı, çalışan hakları ve çalışma güvenliğini göz ardı etmeden, estetik ve çevre bilinci içerisindeki imalat ve inşaat yönetimini kendine ilke edinmiştir.

ZEMAS İnşaat Mühendislik;

Projelendirme, tüm disiplinler ile inşaat yönetimi, anahtar teslim proje yönetimi, müşterinin ihtiyaçlarına odaklı imalat yönetimlerini yaşamın en önemli ve geri dönüşü olmayan parçası olan zamanı ve hepimiz için önemli bir değer olan finansal bütçe yönetimini uygun maliyetler içerisinde yaparak topluma, yerli ve milli yapılanmaya değer kazandırarak yapmaktadır.

ZEMAS genç ama köklü, küçük ama tecrübesine istinaden dostluk ve güven ağıları ile çok büyük yapısı ile gözettiği değer çerçevesinde siz değerli iş ortaklarımız ve dostlarımız ile birlikte sektörde emin adımlar ile ilerlemektedir.



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

VİZYONUMUZ VE MİSYONUMUZ

ZEMAS olarak, her projemizde kalite ve müşteri, iş ortakları memnuniyetini temel alıyoruz.

Genel olarak tüm projelerimizde doğru iş planlamasının doğru zaman ve maliyet yönetimine bizi ulaştıracağını bilerek hareket ediyoruz.

Tabiki doğru iş planlaması için doğru projelendirmenin doğru zamanda doğru kişilerle yapılmasına özen gösteriyoruz.

Bu bağlamda doğru planlamaları yüksek kalite standartları ile birleştirmek ve yenilikçi mühendislik uygulamaları eşliğinde kullanmak, inşaatlarımızda zamana yenik düşmeyecek eserler ortaya koymak hedefimizdir.

ZEMAS olarak çevre duyarlılığı içeren, modern ve yenilikçi mühendislik yaklaşımlarını uygun maliyetlerde sunan, insana değer veren çalışma yöntemi ile her projeyi aynı heyecan içinde yapmak vizyonumuzdur .



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

NELER YAPABİLİYORUZ

ZEMAS olarak, her projemizde kalite ve müşteri, iş ortakları memnuniyetini temel alıyoruz.

Genel olarak tüm projelerimizde doğru iş planlamasının doğru zaman ve maliyet yönetimine bizi ulaştıracağını bilerek hareket ediyoruz.

Tabiki doğru iş planlaması için doğru projelendirmenin doğru zamanda doğru kişilerle yapılmasına özen gösteriyoruz.

Yıllara sair tecrübe ve dostluklarımızın bu planlamalarda farkını ortaya koyabiliyoruz.

Bu kadar anlattıktan sonra neler yapabiliyoruz?

Projeye yönelik ihtiyaçlar dahilinde tüm mimari tasarımları, iç mimari görselleştirmeleri, çelik ve betonarme projeleri yapabiliyoruz.

Altyapı ve peyzaj imalatlarında projelendirme görselleştirme yapabiliyoruz.

Yıllara dayanan bağımızla çözüm ortaklarımız ile beraber elektrik ve mekanik imalatlar için projelendirme ve süperpoze yapabiliyoruz.

Tüm bu projeler için ve tüm inşaatlarınız için anahtar teslim uygulamalar yapabiliyoruz.

Tüm inşaatlarınızda veya imalatlarınızda çözüm ortağınız olarak yanınızda yer alabiliyoruz.



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

KALİTE VE GÜVENCE

ZEMAS olarak her projede en yüksek kalite standartlarını sağlamaya ve müşteri memnuniyetini garanti etmeye büyük önem veriyoruz.

**Tecrübelerimize istinaden ve tamamlamış olduğumuz projelerimizden yola çıkarak;
5 Tüm disiplinler ile birlikte süperpoze ederek kontrol ve kalite süreçleri yönetimi yapmaktayız.**

İmalatlarımıza göre belirlenen şartnamelerde belirtilen sertifika ve belgelere haiz malzemelerin seçiminde özen gösteriyoruz.

İmalatlarda kalite planlaması gereği önemli bir konu olan malzeme onay süreçleri dikkatle yönetilmektedir.



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

İNOVASYON YÖNETİMİ

İnşaat sektörü, sürekli değişen ve gelişen bir alandır. Bu nedenle, inovasyon yönetimi, inşaat firmalarının rekabet avantajını koruyabilmesi ve sürdürülebilir büyüme sağlayabilmesi için kritik bir öneme sahiptir.

ZEMAS olarak inovasyonun öneminin farkında olarak projelerimizde yeni teknolojileri ve malzemeleri, süreçleri projenin kalitesini arttırmakta kullanarak eşzamanlı olarak maliyetlerimizi düşürüyor zamandan tasarruf sağlıyoruz.

ZEMAS olarak inovasyon stratejilerimizi hedeflerimize göre dijital dönüşümü yakalamak ve sürdürülebilir inşaat yapmak olarak görüyoruz.

Şimdilik erken demiyoruz inovasyon yönetim süreçleri dahilinde fikirlerimizi uygulama hayatına geçirebilmek adına her platformda ve makamda sunmaya gayret gösteriyoruz.



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR

**ALOSBİ TTİRSAN Üretim Tesisi Projesi İdari
Bina İnce İşler İmalatlarının Yapılması**



**İZMİR YAPITEK Konut Projesi Havuz ve Dış
Saha Seramik ve Teslim Öncesi Tadilat İşleri**



**ALOSBİ
STELLO Üretim Tesisi Projesi
İdari Bina ve Yardımcı Tesisler İnce İşler
İmalatlarının Yapılması**



**ALOSBİ
GÜNDÜZ TRAFİKO Üretim Tesisi Projesi
Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının Yapılması
İdari Bina ve Yardımcı Tesisler İnce İşler
İmalatlarının Yapılması**



**ALOSBİ
Üretim Tesisi Projesi
Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının
Yapılması**



**ALOSBİ
YENİ PREFABRİKE Üretim Tesisi Projesi
Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının
Yapılması**





ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR

ALOSBİ

GÜNGÖR PLASTİK

**İdari Bina ve Tüm Fabrika İnce İşler
İmalatlarının Yapılması**



İZMİR

ATATÜRK ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Arcan MakinaTüm Kaba ve İnce İşler İmalatları



ELTAŞ

**STELLO Üretim Tesisi Projesi
Güvenlik Binası Yapım İşİ**



ALOSBİ

SİSTAŞ Üretim Tesisi Projesi

**Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının
Yapılması**

**İdari Bina ve Yardımcı Tesisler İnce İşler
İmalatlarının Yapılması**



ALOSBİ

HASAN YILDIRIM Üretim Tesisi Projesi

**Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının
Yapılmas Su deposu**

**İstinat Duvarları ve Saha Betonları
Betonarme İmalatları**

KÖPRÜLÜ MİMARLIK





ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR

ALOSBİ

BAKCYCLE Üretim Tesisi Projesi
Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının Yapılması

bakcycle

MANİSA ORGANİZE SANAYİ YORGLASS

Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının Yapılmas Su deposu

İstinat Duvarları ve Saha Betonları Betonarme İmalatları

| OPTIMIZE |

MANİSA ORGANİZE SANAYİ
İTERABRESİVE

Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının
Yapılmas Su deposu

İstinat Duvarları ve Saha Betonları
Betonarme İmalatları

| OPTIMIZE |

MANİSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
STANDART PROFİL Üretim Tesisi Projesi
Anahtar Teslim Yapım İş



ALOSBİ

TİRYAKİLER Üretim Tesisi Projesi
Anahtar Teslim Yapım İş





ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR

ÇEŞME İZMİR
VİVEN LIFE PROJESİ
Proje Yönetimi



ALOSBİ
PACJY PACKİNG Üretim Tesisi Projesi
Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının Yapılması Su
deposu
İstinat Duvarları ve Saha Betonları Betonarme
İmalatları



ALOSBİ
WST TOBACCO Üretim Tesisi Projesi
Kaba İnşaat-Altyapı İmalatlarının Yapılması
ve Proje Yönetimi



SARNIÇ
Savunma sanayi üretim tesisi
İnce işler - Elektrik ve Mekanik İmalatlarının
Yapılması ve Proje Yönetimi





ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR

Kurucu Ortak Çalışma Hayatı Referansları

betoya
PREFABRİK

KURYAP
İNŞAAT TURİZM SAN. ve TİC. A.Ş.

DEPAS
PREFABRİKE

Volt TEKNOLOJİ
TEKNOLOJİ SEÇİMİ VE MÜHENDİSLİK

FOLKART

Viven

Proje Yönetimi Referansları

format
ince'ye

ARDALİS
İNŞAAT TAHHÜT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

KÖPRÜLÜ MİMARLIK
K
Sinem KÖPRÜLÜ

Firma Referansları

Nukleus

bakcycle

REGNUM

WST TOBACCO

ABS

TİRSAN

İZMİR ZEMİN
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TAHH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Rijit
İnşaat Mühendislik
San. ve Tic. Ltd. Şti.

CSWIND



ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR





ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

REFERANSLAR





ZEMAS İNŞAAT
Mühendislik Tic. Ltd. Şti.

*“Her Yapıda Deprem
Bilinci, Her Çözümde
Mühendislik Kalitesi.”*

İLETİŞİM

CEM KESER

+90 536 242 05 07

cem@zemasmuhendislik.com

MUSTAFA DEMİRCİ

+90 541 495 91 60

mustafa@zemasmuhendislik.com

HALİL ÇEKEREK

+90 0506 268 64 20

halil@zemasmuhendislik.com

info@zemasmuhendislik.com

Halkapınar mah. 1203 Sok. No:13
Onuk Plaza -1303 Nolu Ofis
Konak / İZMİR

WEB : zemasmuhendislik.com